

# Gîte La Condamine, Thueyts

**Propriétaire : Mme. BOUQUET MARIE JOELLE-CHEMIN DE L'ECHELLE DU ROI-07330-THUEYTS**

**Tel : 04 75 36 30 66 / 06 74 03 8542**

**CAPACITE : 15** personnes.

Le gîte La Condamine peut accueillir jusqu'à 29 personnes

**CLASSEMENT** : 3 Epis NN.

**SUPERFICIE** : 500m<sup>2</sup>. Animaux non acceptés.

**ADRESSE DU GITE** : Le village -07330-Thueyts. ALTITUDE 460m.

**ITINERAIRE** : Aubenas direction le Puy. Dans le village de Thueyts, après la place, prendre à gauche en direction du tennis et terrain de jeux. Le gîte est sur la droite.

**LOISIRS** (0.0km=sur place) Distances données à titre indicatif.

Baignade : 1.0km-Pêche : 1.0km-Piscine : 10km-Tennis : 0.1km-Equitation : 0.5km-Randonnée pédestre : 0km-Ski de fond : 20km-Canoë : 10km

-Escalade : 0.5km-Services médicaux : 0.0km-Commerces de base : dans le village-Soins/santé : dans le village.

**EQUIPEMENTS et COMMODITES** :

Lave-linge, lave-vaisselle, micro-onde, frigo/congélateur, télévision, cheminée, barbecue, salon de jardin, lit bébé, location de draps,

Forfait ménage proposé

(Conditions auprès du propriétaire : 150. €).

Gîte très grand confort, idéal pour les réunions de famille, les groupes.

Grande salle à manger, 2 salons, cheminée,, grande cuisine professionnelle.

Accueil 15 personnes en 6 chambres à l'étage dont 5 avec sanitaires privés :

4 chambres (5 lits 2 pers), 1 chambre (2 lits /2 pers.), 1 chambre (3 lits /1 pers. + 1 lit d'appoint).

**Accueil de 14 pers. supplémentaires en 7 chambres ouvertes selon le nombre de personne .**

\*150. € La semaine pour chambre.1 ou2 pers.

\* 80. € Le week-end pour une chambre1 ou 2 pers.

Terrasse, terrain, parking. Tennis et terrain de jeux à 300m, baignade sur l'Ardèche à proximité (site du Pont du Diable), station thermale Neyrac les bains à 10 mn.

## TARIF DU GÎTE POUR LA SAISON 2010.

### Pour 15 personnes

<u>LA SEMAINE</u>	<u>1500. €</u>
<u>Week-end</u>	<u>790. €</u>

Location semaine : arrivée après 16h-départ avant 10h-si location week-end : arrivée après 18h-départ avant 18h.  
La taxe de séjour est à régler au propriétaire. La caution de 1500€ est à régler au propriétaire à l'arrivée.

**CHARGES LOCATIVES** : Charges locatives (chauffage en sus, électricité au-delà de 8 kWh par jour à régler au propriétaire) non comprise dans le loyer.

\*Gratuité du bois de chauffage pour la cheminée.

2 couvertures par lit ou une couette sont prévues.

**MODES DE PAIEMENT** : par chèque, virement, les cartes bancaires American Express et Diners Club ne sont pas acceptées.

**DEPASSEMENT DE CAPACITE.** Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les jeunes enfants)  
.Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil du gîte sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées.

Le propriétaire pourra éventuellement les accepter : le paiement d'un supplément sera alors exigé.

**MENAGE A LA CHARGE DU LOCATAIRE.** Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ;

l'hébergement doit être laissé en parfait état.

Forfait ménage proposé

(Conditions auprès du propriétaire : 150. €).

S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.